

(十五) 国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容(要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式	公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众		县级	乡、村级
1	法规政策	国家层面法规政策	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	《政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	县(区、市)人民政府及房屋征收部门	■ 政府网站	√	√	√	√	
2		地方层面法规政策	地方性法规；地方政府规章；规范性文件。	《政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	县(区、市)人民政府及房屋征收部门	■ 政府网站	√	√	√	√	
3	征收	启动要件	征收项目符合公共利益需要	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请	县(区、市)人民政府	■其他-		申请	√	√	

			利益的相关材料。		之日起 20 个 工作日内公 开	民政府及相关 部门		人				
4		社会稳定 风险评估	社会稳定风险评估 结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请 之日起 20 个 工作日内公 开	县(区、市)人 民政府	■其他-	申请 人		✓	✓	
5	征收	房屋调查 登记	入户调查通知; 调查 结果; 认定结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 《国有土地上房屋征收评估办法》;《关 于推进国有土地上房屋征收与补偿信 息公开工作的实施意见》;《关于进一 步加强国有土地上房屋征收与补偿信息 公开工作的通知》	信息形成或 者变更之日 起 20 个工作 日内予以公 开	县(区、市)人 民政府及房屋 征收部门	■入户/现 场	在征 收范 围内 向被 征收 人		✓	✓	
6		房屋征收 补偿方案 拟订	论证结论; 征求意见 情况; 根据公众意见 修改情况。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 《关于推进国有土地上房屋征收与补 偿信息公开工作的实施意见》;《关于进 一步加强国有土地上房屋征收与补偿 信息公开工作的通知》	信息形成或 者变更之日 起 20 个工作 日内予以公 开; 征求意见 期限不得少 于 30 日	县(区、市)人 民政府	■其他	申请 人		✓	✓	
7		房屋征收 决定	房屋征收决定公告 (包括补偿方案和 行政复议、行政诉讼 权利等事项)。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 《关于推进国有土地上房屋征收与补 偿信息公开工作的实施意见》;《关于进 一步加强国有土地上房屋征收与补偿 信息公开工作的通知》	信息形成或 者变更之日 起 20 个工作 日内予以公 开	县(区、市)人 民政府	■政府网 站 ■入户/现 场	在征 收范 围内		✓	✓	
8	评估	房 地 产 估	房地产估价机构选	《国有土地上房屋征收与补偿条例》;	信息形成或	县(区、市)房	■入户/现	在征	✓		✓	

		价机构确定	定或确定通知。	《国有土地上房屋征收评估办法》;《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》;《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	者变更之日起 20 个工作日内予以公开	屋征收部门	场		收范围内向被征收人			
9		被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》;《国有土地上房屋征收评估办法》;《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》;《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	县(区、市)房屋征收部门	■ 入户 / 现场		在征收范围内向被征收人	✓	✓	
10	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》;《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》;《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	县(区、市)房屋征收部门	■ 入户 / 现场		在征收范围内向被征收人	✓	✓	
11	补偿	产权调换房屋	房源信息;选房办法;选房结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》;《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》;《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	县(区、市)房屋征收部门	■ 入户 / 现场		在征收范围内向被征收人	✓	✓	
12		房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定公告。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》;《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》;《关于进	信息形成或者变更之日起 20 个工作	县(区、市)人民政府	■ 入户 / 现场		在征收范围内	✓	✓	

				一步加强国有土地上房屋征收与补偿 信息公开工作的通知》	日内予以公 开				向被 征收 人				
--	--	--	--	--------------------------------	------------	--	--	--	---------------	--	--	--	--